

**AYUNTAMIENTO DE LLANOS DEL CAUDILLO  
BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN 02/2018, ORDINARIA, DE LA  
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA 8 DE FEBRERO DE  
2018**

---

En el Municipio de Llanos del Caudillo a 8 de febrero de 2018, siendo las 13:00 horas, y bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, se reúnen en primera convocatoria, en el Despacho de la Alcaldía de la Casa Consistorial, los miembros de la Junta de Gobierno Local que a continuación se relacionan, con objeto de proceder a la celebración de sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local, en los términos regulados en el artículo 112 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por RD 2568/1986, de 28 de noviembre.

**ASISTENTES:**

**ALCALDE PRESIDENTE:**

D. Andrés A. Arroyo Valverde

**CONCEJALES:**

D. Jesús Ángel Ligeró García.  
D<sup>a</sup>. Ana Isabel López Jiménez.

Asistidos del Secretario de la Corporación D. Fernando Cantador Rodríguez.

---

Por el Sr. Alcalde se declara abierta la sesión a la hora señalada para la primera convocatoria. Se comprueba por el Secretario la existencia de quórum de asistencia para que pueda quedar válidamente constituida. Entrando en el examen, debate y votación de los asuntos comprendidos en el orden del día de la convocatoria:

- I. APROBACIÓN, SI PROCEDE, ACTA SESIÓN ANTERIOR.
- II. ASUNTOS ECONÓMICOS.
- III. ESCRITOS Y COMUNICACIONES.
- IV. PUNTO URGENTE. INFORME RELATIVO A INTERES SOCIAL O ECONÓMICO DE ACTIVIDAD.
- V. RUEGOS Y PREGUNTAS

---

**I. APROBACIÓN, SI PROCEDE, ACTA SESIÓN ANTERIOR.**

Preguntados los miembros de la comisión sobre su conformidad con el acta de la sesión anterior 01/2018, no se presentan objeciones, por lo que las referidas actas quedan aprobadas por la unanimidad de los miembros presentes.

**II. ASUNTOS ECONÓMICOS.**

Se somete a la Junta de Gobierno Local la aprobación de la siguiente relación de facturas:

**AYUNTAMIENTO DE LLANOS DEL CAUDILLO**  
**BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN 02/2018, ORDINARIA, DE LA**  
**JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA 8 DE FEBRERO DE**  
**2018**

<b>Num. Factura</b>	<b>Tercero</b>	<b>Denominación Social</b>	<b>Importe Total</b>
1/10005385	A58417346	WOLTERS KLUWER ESPAÑA, S.A.	211,75
2018-/7	05702239X	MARGARITA MARIN HERNANDEZ	363,00
VT/127	B13421896	UTILES MANCHEGOS, S.L. (UTIMAN )	39,53
R18/1426	A29018637	ASCENSORES EMBARBA, S.A.	159,82
AA/18029	B13437678	OFF ROAD PARTS, S.L. (AGRIMAN)	7,26
Emit-/13	B13256094	AFISA. ASISTENCIA FITOSANITARIA, S.L.	632,56
Emit-/17	B13561154	DULCEALMACEN, S.L.	294,88
Emit-/23	07561918R	ALFARO GARCIA ANTONIO	1.808,95
A-/6	70737368V	JORGE-MANUEL FERNANDEZ-ARROYO CANTERO (ERASNET)	237,89
2018/AR/000101	B13269709	GASOLEOS GARCIA PERONA, S.L. GASOGAR	2.247,00
Emit-/541	B13272075	AUTOBUSES JOSE MARQUEZ VILLAREJO, S.L.	418,00
normal/18/36	B13187992	GREGORIO DIAZ RONCERO, S.L.	605,05
FE17321252726574	A08431090	GAS NATURAL SERVICIOS SDG, SA	77,46
FE17321252726575	A08431090	GAS NATURAL SERVICIOS SDG, SA	159,04
FE17137023764730	A65067332	GAS NATURAL S.U.R. SDG, S.A.	95,78
FE17137024198946	A65067332	GAS NATURAL S.U.R. SDG, S.A.	33,48
FE17137024573810	A65067332	GAS NATURAL S.U.R. SDG, S.A.	35,74
FE17137025195774	A65067332	GAS NATURAL S.U.R. SDG, S.A.	97,39
FE17137023801035	A65067332	GAS NATURAL S.U.R. SDG, S.A.	41,82
Emit-/75	B13534706	TROFEOS ALONSO QUIJANO, S.L.	278,30
53140094682339	A81440786	SIEMENS RENTING, S.A.	186,34
TA/17390	B13437678	OFF ROAD PARTS, S.L. (AGRIMAN)	18,28
A/17	B45366614	GABINETE DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS 2000, S.L.	1.512,50
2018FE-/1	B13464847	SIDEXTIN, S.L.	340,74
01/0034182	B13100805	QUIDEMAN	321,11
AA/18004	B13437678	OFF ROAD PARTS, S.L. (AGRIMAN)	41,04
Emit-/9	F13020755	SOCIEDAD COOPERATIVA LOS LLANOS	30,58
Emit-/92	05702239X	MARGARITA MARIN HERNANDEZ	363,00
1	B13146287	MARTIN DE LA LEONA S.L.	280,02
6	52137626F	JOAQUIN MORENO SANCHEZ MIGALON	962,74
1	70730835Q	FELICIDAD MORALES SEVILLA ( SUPERMERCADO FELICIDAD)	204,35
3	70730835Q	FELICIDAD MORALES SEVILLA ( SUPERMERCADO FELICIDAD)	1,00
2	70730835Q	FELICIDAD MORALES SEVILLA ( SUPERMERCADO FELICIDAD)	198,65
11	21488541D	MARIA DEL CARMEN PARRA LOMAS .- BAR LA SOCIEDAD	494,00
54/17	05692832X	LAURA GARCIA-VILLARACO OROVIO	1.200,00
48/2017	05690932L	JOSE CARLOS LEDESMA GOMEZ	200,00
002	06264153B	JOSE MANUEL NAVAS SERRANO	151,70
ACLM.DE.17.12.0169	S4500084A	INFRAESTRUCTURAS DEL AGUA DE CASTILLA LA MANCHA	1.648,92

**AYUNTAMIENTO DE LLANOS DEL CAUDILLO**  
**BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN 02/2018, ORDINARIA, DE LA**  
**JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA 8 DE FEBRERO DE**  
**2018**

1	B13463724	FORMACION Y ORDENACION ESPAÑA SL	70,00
2	B13463724	FORMACION Y ORDENACION ESPAÑA SL	100,00
17	52137626F	JOAQUIN MORENO SANCHEZ MIGALON	280,89
489/2017	06203247D	SANEAMIENTOS JIMÉNEZ	6,00
R17/180386	A29018637	ASCENSORES EMBARBA, S.A.	159,82
Q180034	B13572755	QUALITY SPORT 2014, S.L.	10,843,47
FRA NRO CR 11-86 HIPERCASA 2010	70986818D	ANA ISABEL LOPEZ JIMENEZ	21,90
Pago a justificar premios carnaval 2018	70986818D	ANA ISABEL LOPEZ JIMENEZ	1.100,00
Pago a justificar premios torneo fútbol sala	52387684D	ANDRES ANTONIO ARROYO VALVERDE	550,00
CUOTA ANUAL SOCIO 2018 LLANOS DEL CAUDILLO	G13318522	ASOCIACION ALTO GUADIANA MANCHA	1.100,00
SUBCAMPEON FUTBOL SALA 2017		FRANCISCA MARTINEZ GALLARDO	100,00
SEGUNDO PREMIO CONCURSO BELENES		LETICIA BASCUNYANA FERNANDEZ-MONTES	50,00
DIETAS JGL OCT- NOV-DIC	70986818D	ANA ISABEL LOPEZ JIMENEZ	240,00
DIETAS JGL OCT- NOV-DIC	52387684D	ANDRES ANTONIO ARROYO VALVERDE	360,00
DIETAS JGL OCT- NOV-DIC	06238163B	JESÚS A. LIGERO GARCÍA	240,00

La Junta de Gobierno Local por unanimidad Acuerda

ÚNICO.- Proceder al pago de las facturas y obligaciones indicadas.

**III. ESCRITOS Y COMUNICACIONES.**

Por parte de la Presidencia se da cuenta de la solicitud de devolución de ingresos duplicados en concepto del Precio Público por la prestación de servicio de Ayuda a Domicilio, confirmada la duplicidad de los pagos por parte de la tesorería municipal, la Junta de Gobierno Local por la unanimidad de sus miembros y de conformidad con el Artículo 221 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria. Acuerda

PRIMERO.- Reconocer el derecho a la devolución de las cuotas de los meses de septiembre, octubre, noviembre y diciembre por un importe de 31,92 € cada una lo que suma un importe total de 127,68 € en favor de D<sup>a</sup> NEMESIA SÁNCHEZ RODRIGO, por el concepto de ingresos duplicados por las prestación del Servicio de Ayuda a Domicilio.

SEGUNDO.- Procédase al pago de las reseñadas devoluciones por ingresos indebidos.

**AYUNTAMIENTO DE LLANOS DEL CAUDILLO  
BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN 02/2018, ORDINARIA, DE LA  
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA 8 DE FEBRERO DE  
2018**

---

TERCERO.- Notifíquese el presente Acuerdo a la interesada.

**IV. PUNTO URGENTE. INFORME RELATIVO A INTERES SOCIAL O ECONÓMICO DE ACTIVIDAD.**

Por parte de la Presidencia se explica que la urgencia viene motivada por la necesidad de dar traslado del informe a la CPOTyU para solicitar informe de la misma relativo a exceso de ocupación de instalaciones agrícolas. Apreciada la urgencia del asunto la Junta de Gobierno Local por la unanimidad de sus miembros acepta la inclusión de este asunto en el orden del día

A continuación el Sr. Alcalde explica que se está tramitando una calificación urbanística para legalización de instalaciones agrícolas a instancia de GONSERBIO, S.L. y que debido a un exceso de ocupación es necesario un informe de interés social o económico para que la CPOTyU emita informe de uso y actividad.

Así la Junta de Gobierno local por la unanimidad de sus miembros Acuerda.

PRIMERO.- Aprobar el siguiente informe:

**Antecedentes**

GonserBio es una empresa agrícola de tradición familiar, con un tradición en producir productos saludables, en cultivos sostenibles.

GonserBio es un proyecto pionero de agricultura sostenible en Llanos del Caudillo, localización propicia para el cultivo de fruta y verdura gracias a singular climatología. Desde sus inicios, GonserBio ha experimentado un crecimiento exponencial, siendo líder en la producción Bio de Cebolla y Ajo, completando la oferta con producción de Calabaza, Tomate, Brócoli, Pimiento, y frutas como Melón y Sandía.

El cuidado del producto y las buenas prácticas de cultivos sostenibles son as seas de identidad que permiten evolucionar hacia la diversificación de la producción, apostando por la Calidad, sostenibilidad y la Investigación (i+d+i).

Actualmente GonserBio tiene en producción cerca de 300 hectáreas de cultivo en una decena de fincas en la región, seleccionadas para optimizar la producción.

Además de GonserBio la empresa Llanos BIO, SL realiza sus tareas en las mismas instalaciones, optimizando las instalaciones, los recursos materiales y los servicios centrales.

**Actividad**

Desde las Instalaciones ubicadas en Llanos del Caudillo, Pol.5 parcela 74 y Pol. 5 parcela 26, de desarrollan actividades propias de Almacén agrícola, así como clasificación, limpieza y manipulado de productos hortofrutícolas procedentes de cultivos ecológicos.

La actividad realizada en GonserBio, genera más de 50 empleos estables directos, que permiten la estabilidad económica y social en el municipio a más de 150 residentes, llegando a emplear a cerca de 200 empleados en temporada de cosecha, con un índice aproximado de empleo indirecto de 40 empleos.

El empleo cualificado en tareas logísticas, administración, calidad y comercial supone más del 30% del empleo generado.

**AYUNTAMIENTO DE LLANOS DEL CAUDILLO**  
**BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN 02/2018, ORDINARIA, DE LA**  
**JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA 8 DE FEBRERO DE**  
**2018**

---

El volumen de negocio directo e indirecto que genera la actividad de GonserBio, SL y Llanos Bio, SL supera los 18.000.000 €, se estima que más del 70% de la actividad repercute de manera directa en empleados, accionistas, proveedores, vecinos y residentes del Municipio de Llanos del Caudillo y su entorno.

**Problemática**

El volumen de actividad está limitado por el espacio y las instalaciones, lo cual es un freno al crecimiento.

La precariedad de servicios básicos de acometida de agua, electricidad, recogida de residuos, así como infraestructura vial es de gran importancia para el desarrollo de la actividad.

La falta de regularización y licencias de actividad propias de la actividad agrícola y en extensión industria agroalimentaria, requieren de una vital atención para la sostenibilidad de la empresa, sus accionistas, empleados, clientes, proveedores y vecinos de Llanos del Caudillo.

La necesidad de mano de obra cualificada para el desempeño de tareas y actividades de administración, manejo y operación de maquinaria, servicios de ingeniería agrícola, administración y comercial.

**Crecimiento y Desarrollo**

El crecimiento de la demanda de productos procedentes de la Agricultura ecológica, así como el acceso a mercados internacionales que demandan los productos cultivados y comercializados por GonserBio, SL y Llanos Bio SL hacen necesaria una importante mejora en las instalaciones y las infraestructuras mediante financiación privada e inversiones de gran impacto económico en el Municipio de Llanos del Caudillo, así como de la Región.

La ampliación y mejora de las instalaciones redundan en un crecimiento en volumen de actividad, así como en la creación directa de al menos 12 nuevos puestos de trabajo estables (+25%) y una estimación de 40 (+20%) empleos temporales.

La regularización de la actividad mediante la ampliación de las instalaciones, previas licencias de actividad municipales, así como autonómicas de la Junta de Castilla la Mancha, son fundamentales para sustentar el fomento del empleo estable, empleo cualificado y desarrollo social y económico del entorno.

EMPLEO	2017	PREVISIÓN
Fijo directo	58	70
Temporal directo	200	240
Indirecto	20	35

**Mujer y Trabajo**

En las actividades de producción, almacén y manipulado la mujer representa más de un 45% de los empleos generados, de ellas, el 50% tiene entre 20 y 30 años y un 35% entre 30 y 45 años.

En el área gestión y administración, 50% de los empleos son mujeres.

**Conclusión**

La necesidad de regularizar licencias y permisos que permitan desarrollar un crecimiento en la actividad sostenible, permitiendo una importante

**AYUNTAMIENTO DE LLANOS DEL CAUDILLO**  
**BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN 02/2018, ORDINARIA, DE LA**  
**JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA 8 DE FEBRERO DE**  
**2018**

---

representación de estabilidad de empleo y económica al municipio y a su entorno.

La actividad requiere de un crecimiento para la optimización de los recursos, sin él, está abocado a reducir la actividad para la sostenibilidad de la empresa, con reducción en más de un 60% de los empleos generados y cerca del 70% del volumen de negocio (-12.600.000 €) repercutido de manera directa en empleados, accionistas, proveedores, vecinos y residentes del Municipio de Llanos del Caudillo y su entorno.

Desde GonserBio se fomenta la conservación y protección Medioambiental, con políticas de cultivos ecológicos certificadas, además favorecemos con una implicación directa en la mejora del Bienestar de los empleados y sus familias con políticas de Recursos Humanos adaptadas.

SEGUNDO.- Remitir en presente informe a la CPOTyU, para la emisión del preceptivo informe de uso, según la Orden 1 de febrero de 2016, de la Consejería de Fomento por la que se modifica la ITP/Suelo rústico.

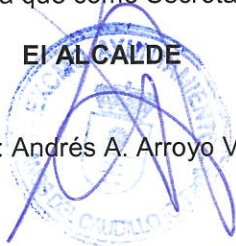
**V. RUEGOS Y PREGUNTAS**

No se produjeron.

Y, no habiendo más asuntos que tratar, siendo las 13:55 horas, por la Presidencia se levanta la sesión en el lugar y fecha anteriormente indicados, de la que se extiende la presente acta, de la que como Secretario doy fe.

**EL ALCALDE**

Fdo.: Andrés A. Arroyo Valverde.



**EL SECRETARIO**

Fdo.: Fernando Cantador Rodríguez.

A blue ink signature of Fernando Cantador Rodríguez, written over a horizontal line.